

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1800/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 01/10/2024 của Tòa án nhân dân hành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định số 477/2024/CT-BDS-TVAP ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1613/TB-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản.

Do hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản và giữa các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Thông tin:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá:

- Tàu cá KG-95859-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1358/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 03/12/2018. Tên tàu: Cẩm Bình, chủ tàu: Lương Chí Cường, loại tàu đánh cá, công dụng lưới rê cước, năm đóng 2018, nơi đóng Kiên Giang, cơ quan thiết kế: Cty TNHH DVTVTS Nguyễn Dương. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: $L_{max,m}$: 26.15 $L_{tk,m}$ 23.16; chiều rộng: $B_{max,m}$: 6.44 $B_{tk,m}$: 6.40; chiều cao mạn D,m 2.80; vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 133.20; sức chở tối đa, tấn: 114.08; kích thước cabin 6,95m x 3,27m x 3,1m. Máy chính ký hiệu CUMMINS KTA19-G4, số máy 37188413, công sức 755, nơi chế tạo: Mỹ; máy phụ ký hiệu CUMMINS, công sức 210cv, nơi chế tạo: Mỹ; thiết bị đẩy tàu hợp kim đồng, đường kính 2,5m, số cánh: 05 cánh, khối lượng 930kg; thiết bị lái vô lăng: 01 cái. Hiện trạng: Tàu cá đã qua sử dụng, vỏ tàu còn tương đối vững chắc, tại thời điểm thẩm định máy chính và máy phụ vẫn còn hoạt động.

- Tàu cá KG-95699-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1359/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 03/12/2018. Tên tàu: Cẩm Bình, chủ tàu: Lương Chí Cường, loại tàu đánh cá, công dụng lưới rê cước, năm đóng 2018, nơi đóng Kiên Giang, cơ quan thiết kế: Cty TNHH DVTVTS Nguyễn Dương. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: $L_{max,m}$: 25.82 $L_{tk,m}$ 22.45; chiều rộng: $B_{max,m}$: 6.44 $B_{tk,m}$: 6.40; chiều cao mạn D,m 2.82; vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 128.41; sức chở tối đa, tấn: 93.06. Máy chính ký hiệu MITSUBISHI S6R2-MPTK, số máy 80596, công sức 830, nơi chế tạo: Nhật; máy phụ ký hiệu CUMMINS, công sức 210cv, nơi chế tạo: Mỹ; kích thước cabin 6,2m x 3,26m x 2,9m; thiết bị đẩy tàu hợp kim nhôm, đường kính 2,65m, số cánh: 05 cánh, khối lượng 1.026kg; thiết bị lái vô lăng: 01 cái. Hiện trạng: Tàu cá đã qua sử dụng, vỏ tàu còn tương đối vững chắc, tại thời điểm thẩm định máy chính và máy phụ không hoạt động và không kiểm tra được hiện trạng bên trong.

2.2. Số lượng: 02 (Tàu cá)

2.3. Chất lượng: Hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2.4. Giá khởi điểm của tài sản:

Tàu cá KG-95859-TS, giá khởi điểm: **2.987.685.000đ** (Hai tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

Tàu cá KG-95699-TS, giá khởi điểm: **2.748.539.000đ** (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi chín ngàn đồng).

II. Điều kiện, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Điều kiện, tiêu chí cơ bản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản; ...*...)

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2 của

Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

3. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 6 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Lê Thành Được).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 6 năm 2025 trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0917697299.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để đăng ký, tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Thành Được